

«دستورالعمل اجرایی نحوه هزینه کرد اعتبارات مسکن»

موضوع این دستورالعمل کمک به افراد دارای معلولیت و مددجویان جهت خرید، احداث، تعمیر و یا اجاره واحد مسکونی از محل اعتبارات مسکن سازمان بهزیستی کشور می‌باشد.

ماده (۱) استفاده از این اعتبارات مختص افراد دارای معلولیت و مددجویان نیازمند دارای پرونده ثبت شده در بانک جامع اطلاعات مددجویان و تحت پوشش حمایت‌های مستمر و یا غیرمستمر سازمان می‌باشد.

تبصره: در طرح‌های دولتی در دست اقدام توسط وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (مسکن مهر، اقدام ملی، طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و ..) علاوه بر شرایط فوق می‌بایست شرایط مورد نظر وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز محقق گردیده تا امکان استفاده از اعتبارات موضوع این دستورالعمل به منظور تامین سهم آورده فرد معلول و یا مددجو امکان پذیر باشد.

ماده (۲) افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً واحد مسکونی آنان با مشارکت سازمان‌های دولتی تامین گردیده است، به هیچ وجه نمی‌توانند از اعتبارات موضوع این دستورالعمل استفاده نمایند.

ماده (۳) رعایت مقررات و ضوابط فنی، اجرایی و حقوقی مندرج در مقررات ملی ساختمان در خصوص واحدهای مسکونی که از طریق این اعتبارات خریداری و یا احداث می‌شوند، ضروری است.

ماده (۴) رعایت کامل اصول و ضوابط مناسب سازی ساختمان‌ها در خصوص واحدهای مسکونی مورد اشاره الزامی است و ضروری است مراتب به نحو مقتضی از دستگاه‌های متولی احداث واحد مسکونی، خیرین، شخص مددجو و .. مطالبه شود.

ماده (۵) موارد هزینه کرد اعتبارات فوق به شرح ذیل می‌باشد:

الف) خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول دارای واحد مسکونی در دست احداث و یا خریداری شده در قالب تفاهمنامه مشترک با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، انجمن خیرین مسکن ساز و ...:

۱) جانمایی خانوارهای شهری در واحدهای مسکونی معرفی شده از طرف اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت عمران شهرهای جدید استان دارای شماره حساب مسدودی:

در این روش می‌توان از محل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور تا سقف مبلغ دویست و چهل میلیون ریال برای کمک به تامین سهم آورده هر واحد مسکونی **پس از افتتاح حساب سپرده مسدودی** به شماره حساب مسدودی به نام فرد/افراد حائز شرایط ثبت نام شده (سرپرست و یا تمامی معلولین عضو خانوار) پرداخت نمود.

۲) جانمایی خانوارهای شهری در واحدهای مسکونی معرفی شده از طرف اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت عمران شهرهای جدید استان فاقد شماره حساب مسدودی:

در این روش می‌توان از محل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور تا سقف مبلغ دویست و چهل میلیون ریال برای کمک به تامین سهم آورده هر واحد مسکونی به نام فرد/افراد حائز شرایط ثبت نام شده (سرپرست و یا تمامی معلولین عضو خانوار) به شماره حساب تأیید شده در کمیته راهبری استان پرداخت نمود.

۳) احداث واحد مسکونی شهری در قالب خودمالکی (مشارکت با مددجو):

در این روش می‌توان از محل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور تا سقف مبلغ دویست و چهل میلیون ریال برای کمک به احداث هر واحد مسکونی به نام سرپرست و یا تمامی معلولین عضو خانوار پرداخت نمود.

۴) خرید واحد مسکونی در شهرها با مشارکت مددجو از فروشندگان حقیقی:

در این روش می‌توان از محل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور تا سقف مبلغ دویست و چهل میلیون ریال برای خرید هر واحد مسکونی جهت خانوارهای فاقد مسکن، منوط به تأیید موضوع در کمیته‌های راهبری استان و کشور به نام سرپرست و یا تمامی معلولین عضو خانوار پرداخت نمود.

۵) احداث واحدهای مسکونی شهری توسط انجمن خیرین مسکن ساز استان:

در این روش می توان از محل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور تا سقف مبلغ دویست و چهل میلیون ریال برای احداث هر واحد مسکونی جهت خانوارهای فاقد مسکن، به نام تمامی معلولین عضو خانوار حائز شرایط به حساب انجمن خیرین مسکن ساز استان (تائید شده در کمیته راهبری استان) پرداخت نمود.

۶) احداث واحدهای مسکونی روستایی:

در این روش بهزیستی استان می تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال طی دو مرحله به شرح ذیل به حساب فرد حائز شرایط تائید شده توسط بنیاد مسکن استان (سرپرست و یا تمامی معلولین عضو خانوار) پرداخت نماید.

مرحله اول: تا مبلغ شصت میلیون ریال در پایان مرحله اجرای سقف.

مرحله دوم: تا مبلغ شصت میلیون ریال در پایان مرحله سفت کاری.

تبصره: کمک های بلاعوض ذکر شده در تمامی شش روش مذکور، سقف مبلغ قابل پرداخت می باشد. لازم به ذکر است کمک بلاعوض قابل پرداخت به هر خانوار، در قالب جداول ابلاغ شده توسط دفتر مسکن مددجویان تعیین می گردد.

تبصره: در تمامی شش روش مذکور، ثبت کمک بلاعوض در بانک جامع اطلاعات مددجویان به نسبت مساوی به نام معلولین عضو خانوار ضروری است.

تبصره: در تمامی شش روش مذکور، اخذ تعهدنامه محضری از سرپرست و یا معلولین عضو خانوار، مطابق با فرمت ابلاغ شده از طرف حوزه مشارکتهای مردمی و امور توانمندسازی ضروری است.

ب) سایر معلولین و مددجویان تحت پوشش دارای واحد مسکونی در دست احداث و یا خریداری شده:

۱) احداث واحدهای مسکونی ویژه معلولین و مددجویان در قالب روش تفاهنامه سه جانبه:

در این روش می توان از محل اعتبارات سازمان بهزیستی کشور تا سقف مبلغ یکصد میلیون ریال برای کمک به تامین سهم آورده هر واحد مسکونی به حساب سپرده مسدودی افتتاح شده در بانک مسکن به نام معلول و یا مددجوی حائز شرایط پرداخت نمود.

تبصره: حساب سپرده مسدودی پس از احراز شرایط مسکن مهر فرد متقاضی با معرفی اداره کل راه و شهرسازی یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت عمران شهرهای جدید استان (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) در بانک مسکن برای متقاضی افتتاح شده و در سامانه ثبت نام و واگذاری مسکن مهر وزارت راه و شهرسازی به نشانی www.mehr.mrud.ir قابل رویت می باشد.

تبصره: در این روش کمک بلاعوض سازمان می بایست پس از انعقاد قرارداد پیش فروش فیمابین سازنده و متقاضی و یا صدور دفترچه اقساط تسهیلات بانکی به حساب مسدودی معلول و یا مددجوی تحت پوشش حائز شرایط پرداخت شود.

تبصره: در صورت اعلام اداره کل راه و شهرسازی و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت عمران شهرهای جدید استان مبنی بر صدور قرارداد پیش فروش پس از تسویه حساب متقاضی، پرداخت کمک بلاعوض سازمان منوط به ارائه مکاتبه رسمی بالاترین مقام اجرایی یکی از سه دستگاه فوق (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) به تفکیک هر یک از مددجویان مبنی بر تحویل قطعی واحد مسکونی و تسویه حساب کامل مددجو در صورت پرداخت کمک بلاعوض بهزیستی، می باشد.

تبصره: در این روش درخصوص معلول و یا مددجوی حائز شرایط که واحد خود را تحویل نگرفته است، هرگونه پرداخت وجه مستقیم به حسابی غیر از حساب مسدودی، از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل ممنوع می باشد.

تبصره: واریز کمک بلاعوض به حساب معلول و یا مددجوی تحت پوشش، که واحد مسکونی خود را تحویل گرفته و با اداره کل راه و شهرسازی و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت عمران شهرهای جدید استان تسویه حساب نموده است، بلامانع می باشد.

۲) احداث واحدهای مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب طرح تعاونی های مسکن مهر:

در این روش در صورت ارائه تائیدیه مدیرعامل تعاونی مسکن مورد نظر مبنی بر تحویل قطعی واحد مسکونی و تسویه حساب کامل مددجو در صورت پرداخت کمک بلاعوض بهزیستی می توان از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ یکصد میلیون ریال جهت کمک به تامین سهم آورده هر واحد مسکونی اختصاص داده شده به معلولین و مددجویان تحت پوشش به حساب مورد

تایید اداره کل راه و شهرسازی و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت عمران شهرهای جدید (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) و یا اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان واریز نمود.

تبصره: واریز کمک بلاعوض به حساب معلول و یا مددجوی تحت پوشش عضو تعاونی، که واحد مسکونی خود را تحویل گرفته است، بلامانع می‌باشد.

۳) احداث واحدهای مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب مشارکت با خیرین و موسسات خیریه:

در این روش در صورت ارائه **تأییدیه خیر و یا مدیرعامل موسسه خیریه** مورد نظر مبنی بر **تحویل قطعی واحد مسکونی و تسویه حساب کامل مددجو** در صورت پرداخت کمک بلاعوض بهزیستی و همچنین ارائه قرارداد پیش فروش مورد تأیید واحد حقوقی بهزیستی استان (منعقد شده فیما بین خیر و یا موسسه خیریه و فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط)، پرداخت کمک بلاعوض از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **یکصد میلیون ریال** به منظور احداث هر واحد مسکونی، به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط فاقد مسکن، به خیر و یا موسسه خیریه مورد نظر مجاز می‌باشد.

۴) احداث واحدهای مسکونی شهری ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب مشارکت با فرد تحت پوشش:

در مورد واحدهای مسکونی در دست احداث توسط معلولین و مددجویان، در صورت **آغاز مرحله نازک کاری واحد مسکونی** بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **یکصد میلیون ریال** به منظور احداث هر واحد مسکونی **دارای پروانه ساختمانی صادر شده به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط** پرداخت نماید.

۵) مشارکت با فرد معلول و یا مددجو جهت خرید واحد مسکونی مورد نیاز:

در صورت ارائه سند ششدانگ تک برگی رسمی و تهیه گزارش مددکاری دال بر تأیید خرید واحد مسکونی، بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **یکصد میلیون ریال** به منظور خرید هر واحد مسکونی به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط فاقد مسکن، پرداخت نماید.

تبصره: قدمت واحدهای مسکونی خریداری شده حداکثر می‌بایست ۲۰ سال باشد.

تبصره: سند واحدهای مسکونی شامل کمک بلاعوض مذکور می‌بایست در بخش «مستند مالکیت» دارای تاریخ انتقال قطعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ بوده و پیش از این نیز کمک بلاعوضی دریافت نکرده باشند.

۶) احداث واحدهای مسکونی روستایی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تفاهمنامه احداث ۲۰ هزار واحد مسکونی با مشارکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

در این روش بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **یکصد میلیون ریال** طی سه مرحله به شرح ذیل و یا طی دو مرحله (در پایان اجرای سقف مبلغ شصت میلیون ریال و در پایان مرحله سفت کاری مبلغ چهل میلیون ریال) و یا طی یک مرحله در پایان سفت کاری به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط پرداخت نماید.

مرحله اول: مبلغ بیست میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.

مرحله دوم: مبلغ چهل میلیون ریال در پایان مرحله اجرای سقف.

مرحله سوم: مبلغ چهل میلیون ریال در پایان مرحله سفت کاری.

۷) احداث واحدهای مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تفاهمنامه احداث ۵ هزار واحد مسکونی با مشارکت بسیج سازندگی:

در این روش بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **دویست میلیون ریال** طی سه مرحله به شرح ذیل به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط به حساب معرفی شده توسط بسیج سازندگی پرداخت نماید.

مرحله اول: مبلغ شصت میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.

مرحله دوم: مبلغ هشتاد میلیون ریال در پایان مرحله اجرای دیوار و سقف.

مرحله سوم: مبلغ شصت میلیون ریال در پایان مرحله سفت کاری.

۸) احداث واحدهای مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تفاهمنامه احداث ۵۲۵۲ واحد مسکونی با مشارکت قرارگاه محرومیت زدایی نیروی زمینی سپاه:

در این روش بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **دویست میلیون ریال** طی سه مرحله به شرح ذیل به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط به حساب معرفی شده توسط قرارگاه محرومیت زدایی نیروی زمینی سپاه پرداخت نماید.

مرحله اول: مبلغ هشتاد میلیون ریال در مرحله شروع اجرای فونداسیون.

مرحله دوم: مبلغ هشتاد میلیون ریال در پایان مرحله شروع اجرای دیوار و سقف.

مرحله سوم: مبلغ چهل میلیون ریال در پایان مرحله سفت کاری.

ج) افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش متقاضی کمک هزینه تعمیر مسکن:

براساس این دستورالعمل اجرایی، تا سقف ۵ درصد از اعتبارات کمک به تامین، تعمیر و اجاره مسکن نیازمندان / معلولین، به پرداخت کمک هزینه تعمیر واحد مسکونی اختصاص خواهد یافت (در صورت عدم تامین از محل سایر منابع). در این مورد بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **پنجاه میلیون ریال** به منظور کمک به تعمیر هر واحد مسکونی در مالکیت فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط پرداخت نماید.

د) افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش متقاضی کمک هزینه اجاره مسکن:

براساس این دستورالعمل اجرایی، تا سقف ۵ درصد از اعتبارات کمک به تامین، تعمیر و اجاره مسکن نیازمندان / معلولین، به پرداخت کمک هزینه اجاره واحد مسکونی اختصاص خواهد یافت (در صورت عدم تامین از محل سایر منابع). در این مورد بهزیستی استان می‌تواند از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل تا سقف مبلغ **پنجاه میلیون ریال** به منظور کمک به اجاره هر واحد مسکونی دارای قرارداد اجاره با کد رهگیری به نام فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط پرداخت نماید.

ماده ۶) معاونت مشارکت‌های مردمی، موسسات غیردولتی، توانمندسازی و امور مجلس سازمان بهزیستی کشور این اختیار را دارد، حداکثر سرانه یکصد میلیون ریال مازاد بر سقف مبالغ مصوب این دستورالعمل به برخی از مددجویان حائز شرایط خانمایی شده در پروژه‌های در دست احداث دارای شرایط خاص مساعدت نماید.

تبصره: ایجاد هرگونه تعهد از طرف همکاران بهزیستی استان‌ها در خصوص ماده مذکور، قبل از اخذ مجوز مکتوب معاونت مشارکت‌های مردمی، موسسات غیردولتی، توانمندسازی و امور مجلس سازمان ممنوع می‌باشد.

ماده ۷) شرایط عمومی و اختصاصی مستندات مورد نیاز جهت تامین اعتبار، مطابق با بخشنامه معاونت مشارکت‌های مردمی، موسسات غیردولتی، توانمندسازی و امور مجلس سازمان می‌باشد.

ماده ۸) نظارت بر نحوه هزینه‌کرد اعتبارات موضوع این دستورالعمل در سطح استان‌ها به عهده معاونت / اداره مشارکت‌های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه هر استان و در سطح ستاد به عهده دفتر مسکن مددجویان سازمان می‌باشد.

تبصره: بهزیستی استان موظف است گزارش «هزینه‌کرد اعتبارات» موضوع این دستورالعمل را به دفتر مسکن مددجویان سازمان ارسال نماید.

ماده ۹) این دستورالعمل اجرایی در قالب ۹ ماده و ۱۴ تبصره تنظیم و از زمان ابلاغ لازم الاجراء خواهد بود. بدیهی است مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل به عهده مدیرکل بهزیستی استان می‌باشد.

و من ا.. التوفيق